

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2103/17

KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka cesta 113, OIB: 33937510428

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.05.2021. DO 06.08.2021.

Na zadnjoj Skupštini vjerovnici odgodili donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina, dok se ne okonča postupak radi utvrđenja prava vlasništva koji je pokrenut na nekretnini stečajnog dužnika.

POSTUPCI

U predmetu koji se vodi pred Općinski sudom u Sisku radi smetanja posjeda pod posl. br.: Psp-98/16 čeka se daljnja odluka u predmetu.

Stečajni upravitelj je podnio požurnicu radi nastavka postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-887/18, radi utvrđenja da dio suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika predstavlja javno dobro uz cestu u općoj uporabi. Bilo je određeno pripremno ročište, koje je suglasno odgođene u povodu prijedloga tužitelja Općine Lekenik i II tuženika za mirnim rješenjem spora.

Prijedlog Općine Lekenik je da su se tužitelj Općina Lekenik i II. tuženik Raidus d.o.o. dogovorili da bi mirno riješili spor na način da bi geodet ponovno izašao na teren i sačinio geodetski elaborat radi izmjene postojećeg stanja i evidentiranja međe između čestica na način da se kao međa između uzme granica javnog dobra (cesta i njezini sastavni dijelovi, odvodni kanal i hidranti). Prijedlog je da u slučaju pristanaka svih suvlasnika geodet sačini geodetski elaborat kojega je potrebno da svi suvlasnici potpišu te se potom isti dostavlja u katastar radi provedbe. Ukoliko bi se Kefeček d.o.o. u stečaju kao suvlasnik suglasio sa provedbom takvog elaborata u katastru zemljišta u cijelosti bi bilo riješeno pitanje radi kojega se vodi spor na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi pod brojem P-887/2018, tako da bi u tom slučaju Općina Lekenik povukla tužbu uz napomenu da svaka stranka snosi svoje troškove.

O prijedlogu Općine Lekenik obaviješten je izravno vjerovnik Republika Hrvatska, koji se pisano očitovao na prijedlog. Nakon primitka odgovora vjerovnika stečajni upravitelj je Općini Lekenik poslao Zahtjev da dopuni svoj prijedlog kako bi vjerovnici mogli odlučivati da li bi spor riješili mirno. Zatražena je nadopuna da se jasno navede i/ili dostavi:

- koja bi površina nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika trebala ući u sastav ceste;
- precizna i jasna sliku geodeta sadašnjeg stanja kao i stanja nakon provedbe geodetskog elaborata;
- obavijest da li je Općina Lekenik prije obnove zemljišne knjige inicirala pred upravnim tijelom postupak izvlaštenja radi građenja, rekonstrukcije i održavanja nerazvrstane ceste.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to:

- 1. suvlasnički dio: ½
zkčbr. 3209, oznake zemljišta PRDLEK LIVADA, površine 15934 m², ZK uložak 129, K.O. Lekenik, upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak na kojoj nekretnini je zabilježen spor.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje nastavak postupka radi smetanja posjeda koji se vodi pred Općinskim sudom u Sisku pod posl. br.: Psp-98/16, primitak dopune prijedloga Općine Lekenik, te sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o prijedlogu Općine Lekenik i mirno rješenje postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-887/18 ili nastavak postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-887/18.

Mjesto i datum
Zagreb, 06.08.2021.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić